

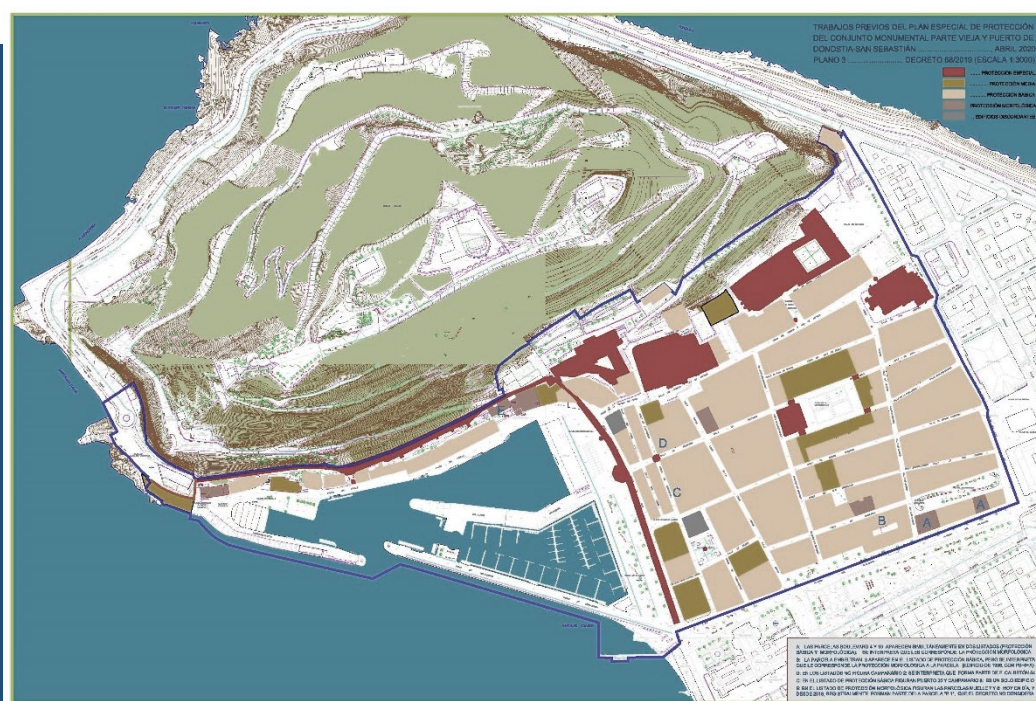


DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN



Documento Ambiental Estratégico

Plan Especial de Protección del conjunto monumental de la “Parte Vieja y Puerto de Donostia-San Sebastián”



Mayo 2021

RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

7

Resumen de los motivos de la solución propuesta

La alternativa “cero” o de no intervención, en la que el ámbito del PEPCMPVP permanece en la situación actual, no supone ningún nuevo tipo de afección ambiental, pero si perpetúa algunos de los impactos existentes, poco compatibles con la declaración de Conjunto Monumental del ámbito.

Además de todo ello, esta alternativa es descartable ya que el objetivo del Plan Especial es el de adecuar la superficie del mismo a las determinaciones derivadas de su propia categoría de protección, además de armonizar normativamente este espacio con el propio planeamiento urbanístico vigente.

Además, el estado urbanístico y arquitectónico de algunos elementos y edificaciones, así como las patologías detectadas en relación con los aspectos sociales y económicos del ámbito, hacen necesaria la regeneración o rehabilitación urbana del mismo, no siendo aconsejable la perpetuación de la situación actual.

En todo caso, tal y como se ha afirmado anteriormente, es destacable que el PEPCMPVP no contiene propuesta de actuación de urbanización alguna ya que, fundamentalmente tiene como objetivo implementar el mandato del Decreto 68/2019 por el que se califican conjuntamente la Parte Vieja y el Puerto de San Sebastián como Bien Cultural con la Categoría de Conjunto Monumental.

Es cierto que el documento propone, a modo de reflexión, la posibilidad de la consideración de actuaciones que implicarían intervención activa, y es por ello por lo que en el presente documento se recogen recomendaciones para la implementación de medidas protectoras y correctoras, si bien su ejecución es objeto de nuevos documentos de planeamiento.

Por otra parte es indudable que la normativización de las propuestas contempladas en el documento “Borrador” del Plan Especial supondría una evidente mejora del paisaje urbano de todo el ámbito con su consiguiente revalorización económica e identitaria entre habitantes y visitantes.

Es evidente también, la protección y mejora del patrimonio cultural del ámbito, sin que ello se realice en detrimento de las características naturalísticas del mismo. Es precisamente ese el objetivo principal del Plan Especial y del presente Documento Ambiental Estratégico.